

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.1070.2018.KSP
Nr rejestru: 10718

Bydgoszcz, 2018.09.18

DECYZJA NR 858 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 j.t. ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017 r. poz. 1257 j.t. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2018r., poz. 995, j.t. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.08.2018r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy

ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz

obejmujące:

budowę fragmentu ulicy Gersona w Bydgoszczy, obejmująca działki o nr ew. 61, 65, 83, 85, 86, 87 w obrębie 88 oraz działkę o nr ew. 79 w obrębie 93

według projektu sporządzonego przez:

drogi: mgr inż. Artur Ampulski, upr. bud. nr KUP/0045/PWOD/13
w specjalności drogowej bez ograniczeń
członek Kuj.-Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BD/0121/13

instalacje sanitarne: mgr inż. Krzysztofa Tomczak, upr. bud. nr KUP/0051/POOS/14
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
członek Kuj.-Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0134/14

i sprawdzonego przez:

drogi: mgr inż. Łukasz Śpica, upr. bud. nr POM/0065/PWOD/13
w specjalności drogowej bez ograniczeń
członek Pomorskiej Okr. Izby Inż. Bud. nr ewid. POM/BD/0287/13

instalacje sanitarne: inż. Jan Siuda, upr. bud. nr GP-KZ-7342/45/94
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych
członek Kuj.-Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/2249/01

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności wynikających z opinii z dnia 27.06.2018r., znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.1.142.2018.TZ wydanej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, art. 41 ust. 2 pkt 1, art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾

verte

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek pełnomocnika Inwestora z dnia 03.08.2018r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że obszar oddziaływania obejmuje wyłącznie działki zajęte pod inwestycję (dz. nr 61, 65, 83, 85, 86, 87 w obr. 88 oraz dz. nr 79 w obr. 93). Za strony postępowania uznano Inwestora – trwałego zarządcę oraz właściciela dz. nr działek nr 61, 65, 83, 85, 86, 87 w obr. 88 oraz działki nr 79 w obr. 93. Z uwagi na uciążliwość robót budowlanych, organ za strony postępowania uznał również właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych działek sąsiadujących z terenem inwestycji.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w formie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej. Oraz zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie, zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zaświadczeniem z dnia 03.08.2018r., znak GD.1.1.420.7.2018.ML, przyjął zgłoszenie wodno prawne dotyczące odprowadzania wód z wykopów budowlanych realizowanych w ramach budowy fragmentu ulicy Gersona w Bydgoszczy.

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy pozytywnie zaopiniował geometrię układu drogowego ulicy Gersona w Bydgoszczy opinią z dnia 17.05.2018r., znak IP-4134/48/18.

Projekt budowlany dotyczący ul. Gersona w Bydgoszczy uzyskał pozytywną opinię znak IP-4134/52/18 z dnia 30.07.2018r. wydaną przez Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opinią z dnia 27.06.2018r., znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.1.142.2018.TZ zaopiniował planowane roboty ziemne.

Przedłożony projekt opracowany jest zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górzyskowo - Gersona” w Bydgoszczy, zatw. uchwałą NR LXVI/1262/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 72, poz. 1229 z dnia 9 czerwca 2006r.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu zgodny jest z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku załączono oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową za wydanie pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – opłaty nie pobiera się.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskarzewska-Kuczmarska
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Otrzymuje:

1. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
reprezentowany przez pełnomocnika:
Pana Artura Ampulskiego
2. WMiG
3. a/a KSP

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Bydgoszczy
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane), .
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów , wałów przeciwpowodziowych , opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane) przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego). .

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”

2) Należy wpisać „budowlany lub „ rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko